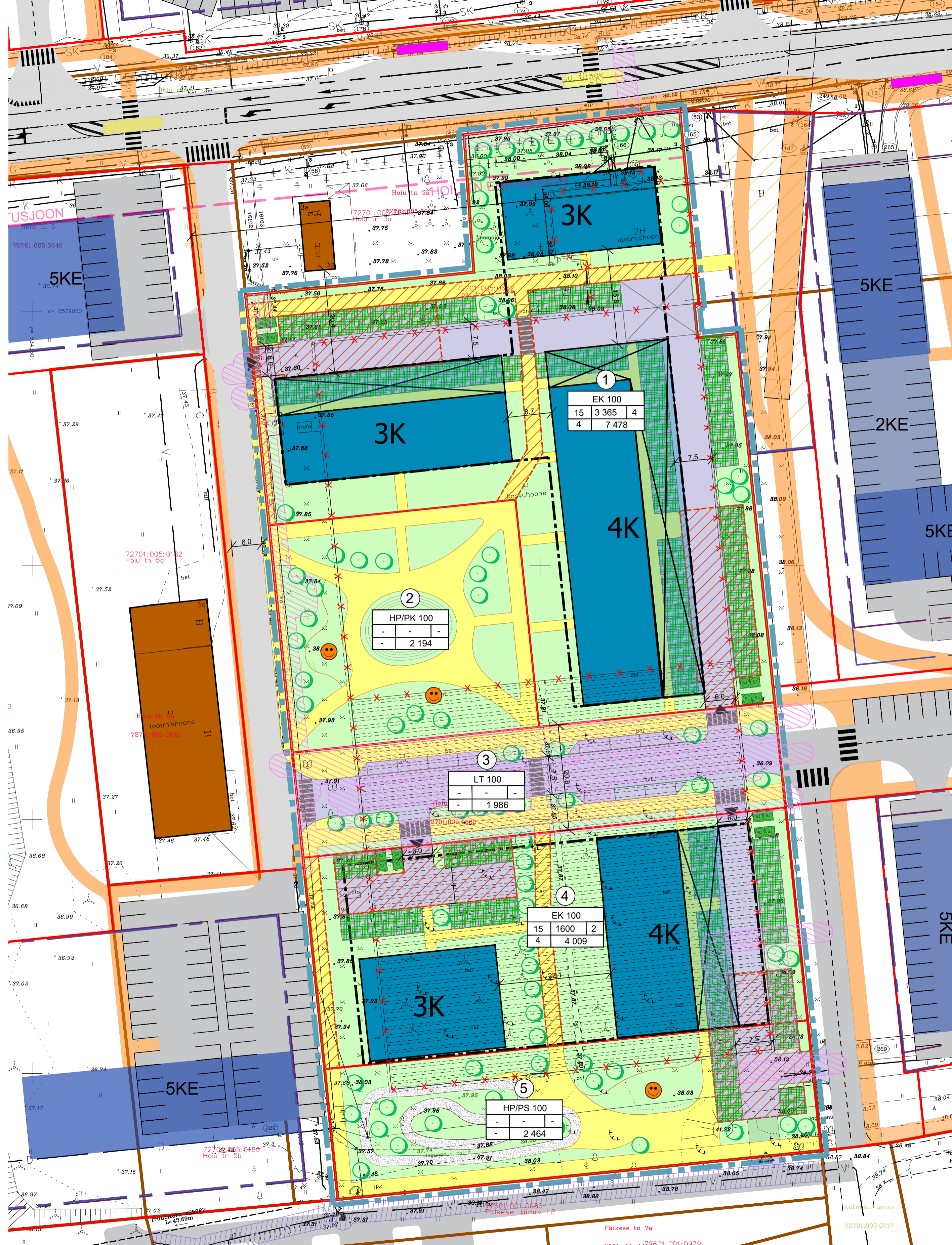


| Pos nr | Krundi aadress / aadressi ettepanek | Krundi plan. suurus m² | Hoonete ehitise-alune pind m² | Max hoone (elamu/abi-hoone) kõrgus m | Max korru-sellus (elamu/abihoone) | Hoonete arv krundil (elamu+abi-hooned) | Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa | Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa | Täis-ehitus-protsent | Parkimis-kohtade arv | | | Arhitektuuri-nõuded | Kitsendused ja märkused |
|--------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|----------------------|----------------------|------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | | | | norm | plan | sh avalik | | |
| 1 | | 7 478 | 3 365 | 15 | 4 | 4 | EK 100 | E 100 | 45% | 90 | 96 | 25 | Vt seletuskiri ptk 4.2. | Vt seletuskiri ptk 4.9. |
| 2 | | 2 194 | - | - | - | - | HP/PK 100 | Üm 100 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | | 1 986 | - | - | - | - | LT 100 | L 100 | - | - | 10 | 10 | - | - |
| 4 | | 4 009 | 1 600 | 15 | 4 | 2 | EK 100 | E 100 | 40% | 45 | 45 | 12 | Vt seletuskiri ptk 4.2. | - |
| 5 | | 2 464 | - | - | - | - | HP/PS 100 | Üh 100 | - | - | 11 | 11 | - | - |
| | | 18 131 | 4 965 | | | | | | | 135 | 162 | 58 | | |

EK - korterelamumaa, E - elamumaa; LT - tee ja tänava maa-ala, L - transpordimaa; HP - haljasala maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, PS - puhke- ja spordirajatis maa, Üm - üldkasutatav maa.

| PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|--------|
| Ala suurus | ca 2,0 ha | Kavandatud kruntide arv | 5 |
| Krunditud maa bilanss: | | Haljastuse % | 34 |
| E - elamumaa | 11 487 m² 63 % | Parkimiskohtade arv | 162 90 |
| Üm - üldkasutatav maa | 4 658 m² 26 % | Planeeritud | 135 90 |
| L - transpordimaa | 1 986 m² 11 % | Normatiivne | 135 90 |
| KOKKU | 18 131 m² 100 % | | |



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - POSITSIONI NR
 - 1
 - EK 100
 - 15 | 1600 | 2
 - 4 | 4 009
 - KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %
 - MAX HOONE KÕRGUS (m)
 - MAX HOONETE EHTISEALINE PIND (m²)
 - MAX HOONETE ARV KRUNDIL
 - MAX KORRUUSTE ARV
 - KRUNDI PIND (m²)
 - HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONE
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD HOONESTUS
 - PLANEERITUD ASFALTBETON KATTEGA TEE
 - NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD SÕIDUTEE
 - NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD KERGTEE
 - PLANEERITUD KERGTEE
 - PLANEERITUD BETOONKIVI/MURUKIVI PLATS
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD SPORDIPLATSID (PUMBTRACK RADA)
 - PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA AVALIKUKS KASUTUSEKS
 - PLANEERITUD / ALTERNATIIVNE JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SORTEERITUD JÄÄTME MAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD LASTEMÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUS
 - TEHNOVÕRGULE SEATUD ISIKLIK KASUTUSÕIGUS

- MÄRKUSED:**
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
 - Topo-geodeetiline uuring on koostatud Geodeesia partner OÜ poolt 2021. aasta juunis, töö nr 455-21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Katastriüksuste piirid: Maa-amet 21.11.2022

Planeering

Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

| | | | | | |
|------------|--|---------|---|------------|---|
| Planeerija | Skepast&Puhkim OÜ Laki pöök 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee | Tellijä | Scandium Laagri OÜ Hällivannamähe tn 4 11317 Tallinn EESTI Tel. +372 5905 7465 maird@scandium.ee | Korraldaja | Saue Vallavalitsus Kütise tn 5 76505 Saue linn EESTI Tel. +372 679 0180 info@sauevald.ee |
|------------|--|---------|---|------------|---|

SKEPAST & PUHKIM

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------|----------|-------------|-----------|
| Projekti juht | Evelin Kuusik | Staadium | M5õtkava | Projekti nr | 2021_0042 |
| Planeerija | Evelin Kuusik | DP | | Joonise nr | |
| Planeerija | | Kuupäev | | | |
| | | 23.05.2023 | | | DP-04 |

1:500